



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.02.2021 № 51-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 09.11.2018 № 812/37 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на 1 + 100 км автодороги Каширское шоссе - мкр. Авиационный - «МКАД - аэропорт Домодедово» в городском округе Домодедово Московской области», распоряжением Правительства Московской области от 26.04.2018 № 223-РП «О целесообразности заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации платных участков автомобильных дорог, включающих путепроводы через железнодорожные пути на территории Московской области (путепровод на пересечении с ж/д путями Ярославского направления МЖД в городском поселении Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области, путепровод на пересечении с ж/д путями Павелецкого направления МЖД в мкр. Востряково городского округа Домодедово Московской области)», концессионным соглашением от 07.05.2018 № 116 «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации, платных

006470 *

участков автомобильных дорог, включающих путепроводы через железнодорожные пути на территории Московской области (путепровод на пересечении с ж/д путями Ярославского направления МЖД в городском поселении Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области, путепровод на пересечении с ж/д путями Павелецкого направления МЖД в мкр. Востряково городского округа Домодедово Московской области), (далее – концессионное соглашение № 116), ходатайством об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 22.10.2020, поданным Концессионером, распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 03.02.2021 № 38-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 26.01.2021 № 2:

1. В целях строительства путепровода на пересечении с ж/д путями Павелецкого направления МЖД в мкр. Востряково городского округа Домодедово Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Домодедово Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, с одной стороны Правообладатель – Продавец, с другой стороны Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – Концедент, с третьей стороны Общество с ограниченной ответственностью «Путепроводы Подмосковья» – Концессионер.

3. Концессионеру на основании пп. 4.2 – 4.3 Приложения 4 концессионного соглашения №116 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости

изымаемого объекта недвижимого имущества и осуществить возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества за счет средств Концессионера.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 09.02.21 № 51-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 03.02.2021 № 38-Р



- Условные обозначения**
- вновь образованная часть границы
 - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией путепровода
 - кадастровый квартал
 - характерная точка границы земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 50:28:0060201:232:3У1		
Площадь земельного участка 2 кв м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	428381.48	2207157.60
2	428381.02	2207160.06
3	428379.45	2207160.73
4	428380.76	2207159.17
5	428381.11	2207157.63
1	428381.48	2207157.60

Масштаб 1:1000

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв м	Испрашиваемая площадь, кв м
50.28.0060201.232	обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр Востряково, ул. Садовая, дом 35	Филимонов Сергей Михайлович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1079	2
Итого:						2	

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 09.02.2021 № 51-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременен ия	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлив ающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площад ь изымаем ая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимост и, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Садовая, дом 35.	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства, для иных видов жилой застройки	-	50:28:0060201:232	Филимонов Сергей Михайлович	Запись регистрации от 10.10.2011 № 50-50- 28/056/2011-289	1079 (Одна тысяча семьдесят девять)	2 (Два)	Собственность